

توافقنامه خرید غذا

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ماده (۱) طرفین توافقنامه:

۱-۱- این توافقنامه فی مابین شرکت خمیرمایه رضوی به نمایندگی آقای محمد صادق مروارید مدیرعامل شرکت و یک نفر از اعضاء هیئت مدیره شرکت به شماره ثبت ۱۲۴۴۷ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۸۱۳۶۵ کدپستی ۶۶۸۹۴-۹۳۶۴۱ و آدرس کیلومتر ۶۷ جاده مشهد - قوچان که از این پس در این توافقنامه خریدار(کارفرما) نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند به شماره ملی..... کدپستی آدرس:به شماره تلفن..... و شماره همراه..... به عنوان فروشنده (پیمانکار) غذا با شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده (۲) موضوع توافقنامه:

۱-۲- تهیه مواد اولیه غذایی، طبخ و فروش غذا توسط فروشنده به تعداد و نوع غذای سفارش شده از سوی خریدار(مطابق جدول ماده ۳) و توزیع آن بین کارکنان و کلیه امور مربوطه به آن.
۲-۲- نوع و توزیع صبحانه در هفته: به تعداد یک روز کره و مربا، دو روز پنیر، دو روز تخم مرغ و یک روز خوراک عدسی و یک روز حلوا آمده مطابق زمانبندی جدول ماده ۳ قرارداد می باشد.
۳-۲- تهیه مواد اولیه بابت ناهار همچنین طبخ و توزیع آن با پیمانکار(فروشنده) می باشد.
۴-۲- تهیه و توزیع صبحانه بعهد پیمانکار(فروشنده) می باشد.

ماده (۳) مبلغ توافقنامه:

۱-۳- بهای حق الزحمه تهیه و پخت هر پرس غذا (ناهار) برابر با نرخ تعیین شده بصورت خالص بشرح جدول ذیل می باشد:

ایام هفته	ناهار(نوع غذا)	هزینه خالص حق الزحمه پخت غذا (ریال)
شنبه	خورشت قیمه و ماست	
یکشنبه	کباب مرغ و ماست	
دوشنبه	خورشت قورمه سبزی و ماست	
سه شنبه	جوجه کباب و ماست	
چهارشنبه	خورشت کرفس و ماست	
پنج شنبه	چلومرغ و ماست	
جمعه	استامبولی با گوشت و لوبیا سبز و ماست	

توافقنامه خرید غذا

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۱-۳- هزینه خرید و توزیع صبحانه برابر با نرخ تعیین تعیین شده بصورت خالص بشرح جدول ذیل می باشد:

ایام هفته	صبحانه	هزینه خالص هر پرس صبحانه (ریال)
شنبه	تخم مرغ	
یکشنبه	پنیر	
دوشنبه	عدسی	
سه شنبه	تخم مرغ	
چهارشنبه	پنیر	
پنج شنبه	کره و مربا	
جمعه	حلوا آرده	

- ❖ تبصره ۱: کسورات قانونی تعلق گرفته به این توافقنامه (بیمه) از هر جهت بعهدہ کارفرما (خریدار) می باشد.
- ❖ تبصره ۲: از کل مبلغ قرارداد ۱۰٪ آن جهت تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما باقی مانده که در پایان قرارداد و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد.
- ❖ تبصره ۳: برند و مقادیر صبحانه جهت توزیع بشرح ذیل می باشد:
 - پنیر: برند رضوی، پگاه، یا صباح با بسته بندی ۴۰۰ گرمی و توزیع برای هر نفر حداقل ۵۰ گرم.
 - کره: برند خرم یا رضوی و توزیع برای هر نفر یک بسته ۱۵ گرمی.
 - مربا: برند به صبا یا چین چین با بسته بندی یک نفره.
 - حلوا آرده: برند عقاب یا سیمرغ با بسته بندی یک نفره.
 - تخم مرغ: استاندارد هر عدد ۷۰ گرم (هر کیلو ۱۵ عدد).
 - برنج: هر نفر ۲۰۰ گرم
 - چلومرغ: با مرغ ۳۵۰ گرمی
 - خورشت قیمه: با ۷۰ گرم گوشت تازه
 - خورشت قورمه سبزی: با ۷۰ گرم گوشت تازه
 - جوجه کباب: هر نفر ۲۰۰ گرم
 - خورشت کرفس: با ۷۰ گرم گوشت تازه
 - استامبولی با گوشت و لوبیا: با ۵۰ گرم گوشت تازه چرخ کرده
 - کباب مرغ: هر سیخ ۱۰۰ گرم

توافقنامه خرید غذا

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ماده ۴) مدت توافقنامه: مدت اجرای توافقنامه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ به مدت یک سال تمام می باشد.

ماده ۵) نحوه پرداخت: فروشنده موظف است هر ماه یکبار نسبت به ارائه فاکتور اقدام نماید که پس از تایید توسط نماینده خریدار (امور اداری)، صورت حساب ماهیانه تنظیم و به حساب بانکی فروشنده (..... بانک شعبه) واریز می گردد.

ماده ۶) تعهدات پیمانکار (فروشنده):

۶-۱- محل رستوران خریدار صرفاً جهت توزیع غذا در اختیار فروشنده قرار گرفته و فروشنده موظف به رعایت کامل اصول و مقررات بهداشتی مورد تایید وزارت بهداشت و درمان در محیط رستوران و کادر اجرایی توزیع کننده غذا در محل رستوران خواهد بود ضمناً نماینده یا نمایندگان خریدار در هر زمان میتوانند از محیط کار بازدید بعمل آورند، بدیهی است فروشنده موظف است تمهیدات لازم را در این رابطه معمول نماید.

۶-۲- پیمانکار (فروشنده) موظف است نسبت به تهیه کارت سلامت و گواهینامه آموزش بهداشت عمومی برای خود و پرسنلش اقدام و در اختیار شرکت قرار دهد. همچنین در صورت هرگونه تغییر و یا بکارگیری پرسنل جدید، فروشنده موظف است بلافاصله با هماهنگی واحد بهداشت شرکت نسبت به ارائه کارت سلامت و گواهینامه آموزش عمومی ایشان اقدام و در اسرع وقت به شرکت ارائه نماید.

۶-۳- چنانچه به موجب صرف غذا، مشکل بهداشتی یا بیماری برای مصرف کنندگان پیش آید، فروشنده شخصاً پاسخگو خواهد بود و خریدار هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۶-۴- مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی ناشی از اجرای توافقنامه به عهده پیمانکار (فروشنده) بوده و موظف به رفع و جبران خسارات وارده به خریدار خواهد بود.

۶-۵- پیمانکار (فروشنده) تایید می کند که از کلیه قوانین از جمله مقررات قانون کار و ایمنی و بهداشت و تامین اجتماعی مطلع بوده و نسبت به رعایت و اعمال آن اقدام خواهد کرد و فروشنده موظف است رعایت کلیه اصول ایمنی را در اجرای تعهد انجام داده و از وسایل و لوازم حفاظت ایمنی - بهداشتی فردی جهت کارکنان خود استفاده نمایند و در هر صورت فروشنده مسئول کل حوادث و اتفاقات احتمالی است که برای وی و کارکنانش روی دهد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت نخواهد بود، ضمناً تهیه لوازم و وسایل حفاظت ایمنی - بهداشتی فردی بعهده فروشنده می باشد و در این راستا فروشنده قبل از انعقاد توافقنامه، از محل کارگاه و دستگاهها و وسایل موجود اعم از منصوبه و غیر منصوبه بازدید نموده و به موجب این توافقنامه، فروشنده صحت و ایمنی و بهداشتی کارگاه و دستگاه ها و وسایل و وسائط را تایید می نماید.

۶-۶- پیمانکار (فروشنده) مکلف به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان تحت پوشش خود می باشد.

۶-۷- پیمانکار (فروشنده) و افراد معرفی شده از طرف وی جهت همکاری با شرکت، متعهد به رعایت موازین شرعی، ضوابط و مقررات دستور العملها و بخشنامه های صادره از طرف شرکت میباشند و همواره در حفظ و نگهداری اموال، لوازم و اثاثیه شرکت (خریدار) کوشا خواهند بود و ملزم به استفاده بهینه از آنها می باشند.

۶-۸- چنانچه پیمانکار (فروشنده) و افراد تحت پوشش و کارکنان معرفی شده بر اثر سهل انگاری و قصور و عدم رعایت دقیق و به موقع استفاده از لوازم ایمنی و حفاظت کار باعث بروز حادثه و ایجاد خسارت جانی و مالی برای خود، سایرین و یا شرکت شوند، مسئولیت جبران ضرر و زیان مربوطه بدون هیچگونه عذر و بهانه ای با فروشنده خواهد

بود و شرکت (خریدار) هیچگونه مسئولیتی به عهده ندارد.

۹-۶- وظیفه نظارت و حفاظت بر کارگاه از هر حیث و هر جهت به ویژه از جهت رعایت کامل اصول ایمنی کارگاه توسط کارگران و استفاده مناسب و به موقع از وسایل حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و رفع هر گونه مخاطره احتمالی و نظارت مستمر بر کارکرد کارکنان و آموزش دوره‌ای ایشان هم چنین آشناسازی کارگران با دستگاه های موجود به عهده فروشنده است و فروشنده اذعان میدارد که قبل از انعقاد این توافقنامه از بخش‌های مختلف کارگاه بازدید نموده است و به صورت کامل تایید می‌نماید که اصول ایمنی و بهداشتی رعایت شده است و نقصی در این موارد وجود ندارد و چنانچه برای کارگران یا شرکت خسارت مالی یا جانی ایجاد شود فروشنده مسئول مستقیم آن بوده و موظف به پاسخگویی می‌باشد. در این صورت چنانچه در اثر شکایت زیان دیده خسارت یا هزینه‌ای برای شرکت ایجاد گردد می‌تواند مستقیماً از محل تضامین وصول و برداشت نماید و در صورت عدم کفاف آن به فروشنده رجوع نماید.

۱۰-۶- در صورتیکه به هر دلیل فعالیت آشپزخانه خریدار منجمله بعثت حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده موقتاً متوقف شود پیمانکار (فروشنده) متعهد است غذای خریدار را از رستوران معتبر دیگری در شهر مشهد یا چناران تامین و مراتب را کتباً به خریدار اعلام تا وقفه ای در این امر ایجاد نگردد.

❖ تبصره ۴: در صورت برنامه ریزی تولید در روزهای تعطیل و جمعه و افزایش آمار پرسنل، تعداد غذای مورد نیاز قبلاً به پیمانکار (فروشنده) اعلام خواهد شد.

❖ تبصره ۵: کلیه سفارشات و مواد درخواستی خریدار که خارج از چهار چوب توافقنامه باشد با توافق طرفین و خارج از توافقنامه قابل اقدام و پرداخت می‌باشد.

۱۱-۶- پیمانکار (فروشنده) متعهد می‌گردد از تجهیزات، ابزار و لوازم کار و همچنین مکان هایی که از طرف خریدار به منظور توزیع غذا در اختیار وی قرار گرفته فقط برای انجام تعهدات این توافقنامه، استفاده نموده و استفاده دیگری ننماید و در صورت مشاهده این مسئله که فروشنده برای مصارف دیگری این امکانات (شامل وسایل و مکان‌ها) را مورد استفاده قرار داده است، به تشخیص نماینده خریدار، برخورد خواهد شد.

۱۲-۶- نمایندگان خریدار اعم از امور اداری و کارشناسان خانه بهداشت کار و وزارت بهداشت (همانند نماینده خریدار که مسئول مستقر در رستوران می باشند) می توانند در هر زمان که بخواهند محل توزیع غذا را بازرسی نمایند. فروشنده تعهد می‌نماید در صورتیکه نماینده خریدار هرگونه غذای تهیه شده را غیر قابل مصرف تشخیص دهند بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد، غذای تهیه شده را پس از تنظیم صورتجلسه معدوم نموده و مشابه همان غذا و یا غذاهای دیگر را که مورد تایید نماینده خریدار باشد فوراً و مجدداً به هزینه خود تهیه و توزیع نماید. بدیهی است پیمانکار (فروشنده) حق هیچگونه ادعای خسارت نسبت به غذایی که معدوم شده است نخواهد داشت.

۱۳-۶- صبحانه تهیه شده از جانب فروشنده می بایست از نوع درجه یک و مرغوب و دارای تاریخ مصرف و انقضاء و مهر استاندارد بوده و قبل از استفاده حتماً به تایید نماینده خریدار مستقر در محل برسد.

۱۴-۶- چنانچه به علت کمیابی و تعلق، فروشنده با رضایت خریدار مجبور به استفاده از مواد درجه ۲ گردید پس از کسب مجوز مکتوب از خریدار، مابه التفاوت نرخ مرغوب و نوع استفاده شده به تشخیص خریدار از مطالبات طرف توافقنامه کسر خواهد شد.

۱۵-۶- برنامه غذایی بطور هفتگی یا ماهانه توسط نماینده خریدار تهیه و به اطلاع پیمانکار (فروشنده) خواهد رسید.

توافقنامه خرید غذا

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۶-۱۶- نماینده خریدار روزانه نظارت و کنترل مستقیم بر روی تعداد غذاهای عرضه شده توسط فروشنده خواهد داشت.
۶-۱۷- شستشوی سبزیجات در محل مخصوص و با محلول گندزدایی ضدعفونی و سپس با آب سالم و تمیز آبکشی شود.
۶-۱۸- رعایت بندهای امنیتی از سوی فروشنده:

- الف- پیمانکار(فروشنده) موظف به رعایت نظام های جاری آستان قدس رضوی، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
ب- کلیه اطلاعات، گزارشات و مدارکی که توسط فروشنده به موجب این توافقنامه تهیه می شود متعلق به خریدار بوده و فروشنده موظف است در پایان کار، کلیه آنها را به کارفرما تحویل نماید. کارفرما می تواند به طور مستقیم و یا غیر مستقیم از آنها در اجرای طرح های مختلف استفاده کند و مجاز به استفاده آنها در خارج از شرکت نمی باشد.
ج- پیمانکار(فروشنده) موظف است کلیه اطلاعاتی راکه در جریان اجرای این توافقنامه به دست می آورد محرمانه تلقی کرده و از افشای اطلاعات به جز افراد مجاز معرفی شده از طرف کارفرما خودداری بعمل آورد. این تعهد به طور مستمر بوده و با اتمام کار و اختتام این توافقنامه خاتمه نخواهد یافت.
د- پیمانکار(فروشنده)، مسئول کلیه خسارات وارده به شرکت که بر اثر افشای اطلاعات وارد شود خواهد بود. لذا میزان تشخیص خسارت با کارفرما می باشد.
ه- در صورت مشاهده تخلف از سوی فروشنده و اشخاص ثالث، خسارت شرکت از محل ضمانت اجرایی بر اساس صلاحدید کارفرما کسر خواهد گردید.
و- ارائه اطلاعات توافقنامه به طور مستقیم و غیرمستقیم به مجلات، اشخاص، سازمان ها و موسسات اعم از داخلی و خارجی مجاز نمی باشد.

ماده (۷) شرایط نیروی انسانی:

- ۷-۱- کلیه نیروهای پیمانکار(فروشنده) که جهت توزیع غذا و خدمات مربوطه در رستوران حضور می یابند، می بایست دارای سلامتی جسمی و روحی کامل بوده و کارت معاینه بهداشتی مراکز درمانی قانونی را اخذ و ارائه و قبل از شروع به کار مراتب به تایید نماینده خریدار برسد.
۷-۲- پیمانکار(فروشنده) موظف است در خصوص به کارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز جهت انجام کارهای تحت توافقنامه به تعداد کافی نیروی مجرب و کارگر آماده به کار داشته باشد بطوریکه هیچگونه وقفه ای در امر توزیع غذا ایجاد نشود.
۷-۳- هر زمان نماینده خریدار تشخیص داد، نیرویی صلاحیت کاری و اخلاقی لازمه را ندارد، فروشنده موظف است پس از اعلام کتبی نماینده خریدار ظرف ۴۸ ساعت فرد یا افراد مذکور را تعویض نماید. بدیهی است تمام خسارت وارده در این خصوص بر عهده پیمانکار(فروشنده) می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
ماده (۸) سایر شرایط :

- ۸-۱- مبلغ پیشنهادی در طی مدت توافقنامه ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.
۸-۲- هرگاه پیمانکار(فروشنده) در اجرای تمام یا قسمتی از مواد مندرج در توافقنامه و ضمائم مربوطه سهل انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خسارتی وارد آید و یا از انجام تعهداتی که در این توافقنامه و ضمائم آن بعهده گرفته است خودداری نماید، خریدار حق خواهد داشت خسارت و هزینه های مربوطه را از مطالبات و اسناد تضمینی فروشنده و یا هر محل دیگر به تشخیص خود کسر و تامین نماید و در این صورت هر گونه ادعای فروشنده نسبت به این پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر می باشد.
۸-۳- هرگاه در طول مدت توافقنامه، فروشنده مرتکب جرم گردد یا صلاحیت وی از سوی مراجع قانونی مردود شناخته

توافقنامه خرید غذا

شماره :
تاریخ :
پیوست :

شود، خریدار مختار خواهد بود، توافقنامه را نسبت به مدت باقیمانده فسخ و کلیه حق و حقوق خود را از محل تضامین پیمانکار (فروشنده) یا هر محل دیگر به تشخیص خود تامین و فروشنده در این خصوص حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

۸-۴- هرگونه توافق شفاهی فاقد اعتبار موضوعی بوده و در صورت عدم اجرای تعهدات و مفاد توافقنامه توسط فروشنده، خریدار مجاز به فسخ توافقنامه بوده و فروشنده حق هرگونه ادعایی خارج از موضوعات این توافقنامه را از خود سلب مینماید و عدم اطلاع هیچگونه حقی برای پیمانکار (فروشنده) ایجاد نمی کند.

۸-۵- هرگونه توافق کتبی بعدی در ارتباط با موضوع توافقنامه که بین طرفین انجام و مخالف با این توافقنامه نباشد، به منزله تصریح در توافقنامه تلقی شده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

۸-۶- جبران هرگونه خسارت ناشی از مسئولیت مدنی و کیفری نیروهای بکارگیری شده بعهده فروشنده می باشد.

۸-۷- پیمانکار (فروشنده) و پرسنل ایشان حین انجام موضوع این توافقنامه حق دخالت در سایر امور غیر مربوط به توافقنامه را نداشته و کلیه امور جاری در چهارچوب توافقنامه و از طریق سرپرست آنان و امور اداری شرکت انجام و پیگیری خواهد شد.

۸-۹- پیمانکار (فروشنده) حق واگذاری مفاد این توافقنامه را کلاً و جزاً به شخص ثالث ندارد.

۸-۱۰- پرداخت آخرین صورتحساب فروشنده منوط به ارائه تسویه حساب در مورد ظروف، لوازم، تجهیزات امانی نزد پیمانکار (فروشنده) می باشد. به همین منظور مفاصا حساب لازم بایستی توسط نماینده خریدار تایید و به واحدهای ذیربط ارسال گردد.

ماده ۹ (نظارت در اجرا و نماینده خریدار : نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده به عهده واحد امور اداری به عنوان نماینده خریدار می باشد.

ماده ۱۰ (ضمانت حسن انجام کار :

فروشنده متعهد می گردد بابت حسن انجام کار و اجرای تعهدات، یک فقره چک بشماره بانک شعبه بمبلغ (.....) ریال نزد خریدار قرار دهد که در پایان توافقنامه و پس از انجام تعهدات موضوع این توافقنامه به فروشنده عودت داده می شود.

ماده ۱۱ (فسخ توافقنامه :

در هر یک از شرایط زیر خریدار حق فسخ توافقنامه را خواهد داشت.

۱۱-۱- در صورتی که پیمانکار (فروشنده) نسبت به اجرای هر یک از مفاد توافقنامه اقدام ننموده و یا قصور ورزد.

۱۱-۲- در صورتی که پیمانکار (فروشنده) مشمول منع قانونی در اجرای پیمان بوده باشد.

۱۱-۳- گزارش مکتوب نمایندگان ناظر خریدار مبنی بر تخلف فروشنده از انجام تعهدات خود و مفاد توافقنامه فی ما بین.

۱۱-۴- در صورتی که پیمانکار (فروشنده) بدون اطلاع خریدار و اخذ تأییدیه، توافقنامه خود را کلاً یا جزاً ولو صلح حقوق، وکالت و غیره به دیگری واگذار نماید.

۱۱-۵- در صورتی که فروشنده گروه اجرایی خود را بدون سرپرست بگذارد.

۱۱-۶- در صورتی که پیمانکار (فروشنده) در مورد اخطارهای خریدار مربوط به کارگران یا نحوه انجام کار و کیفیت کار آنها ترتیب اثر ندهد.

توافقنامه خرید غذا

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۷-۱۱- در صورت ارائه گزارش امور هماهنگی خریدار مبنی بر عدم رعایت ضوابط و مقررات قانونی و داخلی خریدار.
۸-۱۱- خریدار می تواند بطور یکطرفه به هر دلیل بنا به تشخیص خود پس از یک ماه با اعلام کتبی توافقنامه را فسخ نماید.
۹-۱۱- کسری غذای روزانه نسبت به غذای مقرر بیش از ۳ بار متوالی یا ۵ بار متناوب.
❖ تبصره ۶: خریدار مجاز و مخیر است در صورت فسخ توافقنامه، خسارت وارده را محاسبه و از محل بستانکاری یا تضامین فروشنده و یا هر محل دیگر بنا به تشخیص خود وصول نماید.
۱۰-۱۱- در صورتیکه پیمانکار (فروشنده) قصد انصراف یا فسخ قرارداد را داشته باشد باید یک ماه قبل از فسخ، هماهنگ و به خریدار اطلاع و نماید.

ماده (۱۲) جرائم:

۱-۱۲- چنانچه پیمانکار (فروشنده) در میزان مواد مصرفی از میزان اوزان توافقنامه فی ما بین کمتر استفاده نماید برای اولین بار به مقدار دو برابر کسری وزن مواد مصرفی جریمه خواهد شد. در صورتی که برای بار دوم تکرار شود سه برابر قیمت از مطالبات طرف توافقنامه کسر و برای بار سوم به بعد با تشخیص خریدار خواهد شد.
۲-۱۲- در صورت عدم کیفیت مناسب غذا (مانند سوختن غذا، طعم نامناسب و ...) پیمانکار (فروشنده) ملزم به جانشینی غذای مناسب با هزینه خود می باشد، تشخیص این امر با نماینده خریدار خواهد بود.
۳-۱۲- طبق توافق حاصله، ساعت شروع توزیع و سرو صبحانه ۷:۳۰ صبح و ناهار ساعت ۱۲:۴۵ می باشد. لذا در صورت هرگونه تاخیر از سوی فروشنده، شرکت (خریدار) مجاز است خسارت وارده از بابت تاخیر در روند کاری شرکت را محاسبه و از مطالبات پیمانکار (فروشنده) کسر نماید.
۴-۱۲- پیمانکار (فروشنده) مکلف است در صورت هرگونه تغییر و جابجایی در میزان و برنامه غذایی با مسئول مربوطه شرکت هماهنگ نماید. در غیر اینصورت مشمول جبران خسارت با نظر نماینده کارفرما خواهد بود.

ماده (۱۳) نشانی فروشنده: محل قانونی فروشنده همان است که در مقدمه این توافقنامه ذکر شده است. فروشنده موظف است در صورت تغییر نشانی قانونی خود، مراتب را کتباً به خریدار اطلاع دهد، در غیر اینصورت نشانی فوق به عنوان نشانی قانونی وی تلقی شده و ارسال هر گونه مکاتبه ای به منزله ابلاغ رسمی به فروشنده خواهد بود.

ماده (۱۴) مرجع حل اختلافات: هرگونه اختلاف احتمالی طرفین در خصوص تفسیر، تعبیر یا اجرای این قرارداد و همچنین قراردادهای الحاقی در مرحله اول از طریق مذاکره دوستانه و با حسن نیت حل و فصل خواهد شد. چنانچه مذاکرات ظرف مدت یک هفته به نتیجه نرسد، حل اختلاف از طریق داوری پیگیری خواهد شد. بدین منظور چنانچه طرفین بر داوری شخص واحد توافق نمایند هریک از ایشان ظرف یک هفته داور منتخب خود را کتبا معرفی خواهد نمود. داور سوم نیز توسط شورای حقوقی آستان قدس رضوی تعیین خواهد گردید. داور یا هیات داوران ظرف یک ماه به موضوع رسیدگی نموده و رای صادر خواهند نمود. رای داوری بدون نیاز به مراجعه به دادگستری از طریق مکاتبه و با پست پیشتاز به آدرس قراردادی طرفین ارسال خواهد شد. حق صلح و سازش و استفاده از نظر متخصصین و کارشناسان با رعایت محرمانگی اسناد و مدارک به داوران اعطا و مدت کارشناسی به مدت داوری اضافه خواهد شد. رای داوران قطعی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. مضافاً اینکه شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد می باشد. لذا در صورت انحلال قرارداد به هر جهت، کلیه اختلافات طرفین در خصوص موضوع نیز از طریق داوری حل و فصل خواهد شد.



توافقنامه خرید غذا

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ماده ۱۵ (حوادث غیر مترقبه :

۱-۱۵- در صورتی که هر یک از طرفین بر اثر وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اراده آنها مانند سیل، زلزله، جنگ، شیوع بیماری و امثالهم از انجام تعهدات خود باز ماندند، مسؤلیتی متوجه آنها نخواهد بود و این توافقنامه معلق و پس از رفع آن توافقنامه ادامه می یابد. چنانچه مدت فورس ماژور بیش از شش ماه بطول انجامد، ادامه توافقنامه با توافق طرفین انجام خواهد شد.

ماده ۱۶ (اختیارات:

۱-۱۶- از فروشنده کافه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش بعمل آمد و ملزم به رعایت مفاد توافقنامه گردید. این توافقنامه در ۱۶ ماده و ۶ تبصره در دو نسخه تنظیم که به امضای طرفین رسیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

خریدار:

شرکت خمیرمایه رضوی

فروشنده:

.....